



Er gaat veel veranderen op De Mars, het oudste bedrijventerrein van Zutphen. Samen met de provincie Gelderland werkt de gemeente Zutphen hard aan de uitvoering van de plannen. Bedrijven, woningen, parkeergelegenheid, nieuwe toegangswegen: ze krijgen allemaal een eigen plek op De Mars. In deze nieuwsbrief leest u hier meer over.



2  
BEDRIJF IN BEELD  
BURTON CAR COMPANY



3  
FIETSEN BINNEN  
DE LIJNEN



4  
WERKEN AAN DE WEG  
ÉN HET RIOOL

## De Mars schoon, heel en veilig

Dankzij de reconstructie van de openbare ruimte wordt De Mars steeds een stukje mooier. Tegelijkertijd houdt de gemeente in de gaten of De Mars leefbaar blijft.

“Werken aan De Mars betekent niet alleen het aanpassen en vernieuwen van bijvoorbeeld de wegen en de riolering”, zegt projectleider Edgar Westerhof van Programmabureau De Mars. “De gemeente controleert ook of de openbare ruimte waar we (nog) niet mee aan de slag gaan, leefbaar blijft. Hiervoor hebben we het project ‘De Mars schoon, heel en veilig’ opgestart. Want alle straten, groenperken en parkeergelegenheden moeten er netjes uitzien, functioneel en natuurlijk veilig zijn.”

### Snel in actie

Edgar Westerhof: “Het project schoon, heel en veilig houdt in dat we zo snel als mogelijk actie ondernemen als zaken kapot zijn of onveilig zijn. En daarvoor doen

we ook graag een beroep op ondernemers, werknemers, bewoners en bezoekers van De Mars.”

Heeft u een klacht over bijvoorbeeld een gat in de weg, een andere onveilige situatie of vuil op straat? Of heeft u tips voor verbeteringen? Bel dan het Klantcontactcentrum van de gemeente Zutphen, telefoon: (0575) 587 000. Mailen kan ook: [info@zutphen.nl](mailto:info@zutphen.nl)

### Maandelijks schoonmaakactie

In de vorige nieuwsbrief (juni 2009) kon u zich opgeven voor het schoonmaakproject van Delta. Dat kan nog steeds! Aanmelden kan via Programmabureau De Mars, telefoon (0575) 587 950.

SCHOON, HEEL EN VEILIG  
IN DE PRAKTIJK

## 1 Veiliger fietsen, wandelen en parkeren

Het fiets- en voetpad en het parkeerterrein achter het station worden veiliger, onder meer door het dichtmaken van de gaten in de weg. Dat er nieuwbouwplannen zijn voor dit gebied betekent niet dat het opknappewerk stopt. Integendeel, tot de nieuwbouw van Noorderhaven er staat, zorgt de gemeente dat de situatie ook op deze plek schoon, heel en veilig is en blijft.

## Meters maken

Op De Mars gebeurt van alles, zowel vóór als achter de schermen. Dat is mooi om te zien! Achter de schermen zijn we nu bijvoorbeeld druk bezig met het verder uitwerken van het stedenbouwkundig plan voor Noorderhaven. Een grote meerderheid van de gemeenteraad ondersteunt het voorstel. De meeste leden vinden het een mooi plan en willen graag door op de ingeslagen weg. Daarnaast worden op dit moment

sollicitatiegesprekken gevoerd met mensen die de functie van parkmanager kunnen vervullen. Dit wordt iemand die de krachten op De Mars bundelt en goede, goedkope producten en diensten voor ondernemers kan bewerkstelligen. Ik hoop dat we de nieuwe parkmanager in de komende nieuwsbrief aan u kunnen voorstellen.

Vóór de schermen kunt u het werk met eigen ogen volgen. Zoals de verbeteringsslag in het openbaar gebied. Langzaam maar zeker wordt De Mars zoals we het graag willen zien: mooi opgeknapt en klaar voor de toekomst. En natuurlijk schoon, heel en veilig!

Dat kunnen we overigens niet alleen. Ik wil dan ook iedereen die op De Mars werkt of woont, vragen om mee te helpen en te denken. Bijvoorbeeld door het eigen terrein schoon te houden. Of door tips, ideeën of klachten over de netheid of veiligheid van De Mars door te geven aan Programmabureau De Mars. Zo houden we elkaar bij de les en staat niets een mooi bedrijventerrein in de weg!

Rik de Lange,  
programmawethouder De Mars  
r.delange@zutphen.nl



## BEDRIJF IN BEELD

### Burton Car Company

Als kleine jochies struinden Iwan en Dimitri Göbel de straten af op zoek naar oude rommel om auto's mee te bouwen. Het is dan ook niet vreemd dat de broers jaren later hun eigen autobedrijf oprichtten: Burton Car Company. Zelf noemen ze het "een uit de hand gelopen hobby." Maar ondertussen is Burton wel de grootste en – naar eigen zeggen – leukste sportwagenfabrikant van Nederland.

Burton Car Company tovert 'lelijke eendjes' om in mooie zwanen: het onderstel van een Citroën 2CV dient als basis voor een sportwagen naar ieders wens. Met of zonder dak, een simpel dashboard of luxe klokken, gewone of sportvelgen en verkrijgbaar in bijna 1.000 kleuren. De combinatie van interieuronderdelen en accessoires maakt iedere Burton uniek. Handige doe-het-zelvers bouwen er voor zo'n € 4.000 zelf één, maar laten bouwen kan ook. Dat kan al vanaf € 10.000. Geld dat voor veel weggebruikers overigens vrij snel terug te verdienen is, want het brandstofverbruik is slechts 1:20.

### Groen bezig

Volgens Iwan Göbel was zijn broer Dimitri altijd al een handige jongen. "Ik fungeerde een beetje als zijn hulpje, maar dan wel één met een eigen mening. Een combinatie die nog altijd goed werkt. Samen vinden we het leuk om nieuwe dingen uit te denken." Dat doen de broers overigens niet alleen op autogebied: ook hun *kruisurinoirs* en *bed op wielen* worden wereldwijd verkocht. Op dit moment liggen er plannen voor een elektrische Burton. "Voor ons is dit een logische stap, want we zijn graag 'groen' bezig", geeft Dimitri aan. "Bij de huidige Burton zit 'm dat in simpele zaken, zoals zo min mogelijk elektrisch bedienbare onderdelen. Daardoor is 'ie licht van gewicht en heel zuinig. Zó zuinig, dat de Burton zelfs een A-label heeft en in de top-10 van meest zuinige auto's staat. En dat voor een

motor van zestig jaar oud! Zo zie je maar, ook met oude technieken is nog steeds veel te winnen!"

### Ideale plek

Sinds de oprichting is Burton Car Company gevestigd op De Mars. "Een ideale plek", geeft Dimitri aan. "We hebben er steeds een paar meter bij kunnen kopen en we hebben nu genoeg ruimte voor onze showroom en werkplaats. We zitten hier goed en zijn heel blij met de revitaliseringsplannen: we willen graag dat De Mars floreert." Iwan vult aan: "Ik vind het vooral goed dat oude panden worden opgeknapt en dat er meer woningen komen. Op deze manier creëer je een multifunctioneel bedrijventerrein, dat alles in zich heeft. Het begint nu echt te leven! Als ondernemers houden wij van vernieuwing, dus we bekijken alles met veel enthousiasme. De plannen zien er goed uit. Ik heb er vertrouwen in dat de gemeente hier iets moois van maakt!"



>> Vervolg pag. 1

SCHOON, HEEL EN VEILIG  
IN DE PRAKTIJK

## 2 Afval waar het hoort

Om De Mars schoon te houden, worden binnenkort diverse afvalbakken geplaatst: achter het station, op het P+R terrein en aan de Industrieweg. Ook komt er een 'blikvanger'. Dit is een opvangnet langs de kant van de weg waar je lege blikjes en ander afval in kunt gooien.

SCHOON, HEEL EN VEILIG  
IN DE PRAKTIJK

## 3 Veilig fietsen binnen de lijnen

Om de verkeersveiligheid voor fietsers op De Mars te verbeteren, krijgen alle kruispunten dit najaar nieuwe witte belijning, blokmarkering en haaiantanden. De wegen die al gereconstrueerd zijn, hebben deze nieuwe belijning al.



## Nieuwe geluidszone biedt duidelijkheid

Om geluidsoverlast te voorkomen, moeten bedrijven op De Mars zich aan regels houden. Maar door de vrij strikte regels werd het voor regionale overheden steeds ingewikkelder om milieuvergunningen te verlenen. Met als concreet gevolg dat er voor bedrijven op De Mars nog maar erg weinig ruimte was om zich verder te ontwikkelen. De gemeente Zutphen en de provincie Gelderland zijn samen op zoek gegaan naar oplossingen waar alle partijen baat bij hebben.

Rosalie Habets van de provincie en Corien Warmenhoven van Programmabureau De Mars zijn nauw bij dit proces betrokken. Beiden geven aan dat het hierbij natuurlijk in de eerste plaats gaat om de belangen van de bedrijven. En daarnaast uiteraard om de verantwoordelijkheden en plannen van de gemeente.

### Hoe het was

Begin jaren '90 is voor de hele Mars een geluidszone vastgesteld. Vanaf dat moment moesten alle bedrijven samen onder een vastgestelde maximum geluidsgrens blijven. Doordat er in de loop van de jaren bedrijven bij zijn gekomen, zijn uitgebreid of meer geluid zijn gaan produceren, is de geluidszone als het ware 'vol geraakt'. Dus elk bedrijf dat er nu nog bijkomt of wil uitbreiden, loopt in de vergunningaanvraag tegen die 'volle zone' aan. 'Vol' is overigens een betrekkelijk begrip, omdat het geluid op papier meer is dan doorgaans in werkelijkheid hoorbaar. "Maar hoe dan ook een lastige situatie, waar we natuurlijk graag snel een goede oplossing voor willen hebben", zegt Rosalie Habets. "Zodat bedrijven in principe ook de mogelijkheid houden om zich te ontwikkelen. Provincie en gemeente hebben samen nagedacht, intensief overleg gevoerd, specialisten geraadpleegd en het probleem aangekaart bij het ministerie van Volksgezondheid, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM). We hebben ook een mogelijke oplossing

aangedragen: gebruik maken van artikel 65. Dit wetsartikel maakt het mogelijk een vergunning te verlenen als de geluidsproductie van een bedrijf verandert, terwijl de zone al 'vol' is. Hierbij geldt wel als voorwaarde dat een eindoplossing voorhanden moet zijn. Die eindoplossing vinden we in een aanpassing van de geluidszone."

## HET GAAT OP DE EERSTE PLAATS OM DE BELANGEN VAN DE BEDRIJVEN

### Nieuwe wet

"Het was een lang traject met veel gepuzzel", vervolgt Corien Warmenhoven. "Het ministerie van VROM werkt op dit moment aan een reparatiewet die een oplossing biedt voor een aantal knelpunten die ook bij ons spelen. Daarnaast werkt het ministerie aan een compleet nieuwe wet die dit soort problemen in de toekomst moet voorkomen."

### Aangepaste geluidszone

De meeste geluidproducerende bedrijven zitten in Mars-Noord. Om die bedrijven ook voor de toekomst voldoende (geluid) ruimte te bieden, passen we de geluidszone structureel aan. De aanpassing heeft daarnaast nog een tweede reden: de plannen voor de nieuwbouw van

woningen in Noorderhaven. De nieuwe geluidszone voor het noordelijke deel van de Mars bevindt zich globaal tussen het Twentekanaal en de Industrieweg. Deze nieuwe zone sluit aan bij de huidige situatie, waardoor er voldoende ruimte blijft voor bestaande bedrijven. Naast het aanpassen van de geluidszone wordt een zonebeheerplan gemaakt. In dat plan staat per kavel wat de globale geluidproductie kan zijn. Die informatie geeft duidelijkheid voor bedrijven.

### Maatwerk

Corien Warmenhoven vervolgt: "Terwijl in het noordelijk deel van De Mars getoetst wordt aan de geluidszone, is in het middendeel van de Mars sprake van maatwerk. Het middendeel is ruwweg het deel tussen de Industrieweg en de Dreef. Als een bedrijf hier wil uitbreiden, toetsen we de uitbreidingsplannen aan de situatie waarin het bedrijf zich bevindt. Dus de concrete situatie per plekke bepaalt de mogelijkheden. Bestaande bedrijven die in dit gebied zitten, houden overigens hun bestaande rechten."

### Primeur

De gemeente Zutphen gaat in goed overleg met de provincie aan de slag om alle plannen verder uit te werken. Beide partijen hopen over twee jaar de aanpassing van de geluidszone te hebben afgerond en een nieuwe geluidszone voor Mars-Noord te hebben. Net als een beleidskader voor het middendeel. "Tot die tijd passen we artikel 65 toe", geeft Rosalie Habets aan. "Zutphen heeft hiermee voor andere gemeenten een primeur. En belangrijker: de gekozen oplossing is in het voordeel van bedrijven."

# Werk aan de weg én het riool

Veel wegen op De Mars zijn duidelijk aan vernieuwing toe. Ook de riolering kan wel een opknappbeurt gebruiken. Dit najaar staan werkzaamheden op het programma aan de Skagerrakstraat, de Litauensestraat en de Letlandsestraat.

De Skagerrakstraat krijgt nieuwe riolering en de klinkers van de weg maken plaats voor asfalt. Daarnaast komen er nieuwe parkeervakken, straatkolken en verlichting. Ook de betonnen banden langs de weg komen terug. Zo wordt in één oogopslag duidelijk wat openbaar gebied is, wat particuliere grond is en waar je mag parkeren.

## Nieuwe inritten

De riolering onder de Litauensestraat is al vernieuwd. Nu is het tijd om de verouderde weg te verbeteren. Het asfalt wordt vernieuwd en de straat wordt voorzien van straatkolken, nieuwe verlichting en betonnen banden. Bovendien krijgen de bedrijven nieuwe inritten. Tenslotte krijgt de Letlandsestraat hetzelfde profiel als de Oostzeestraat.

Ook hier wordt het riool vernieuwd en krijgt de weg een nieuwe asfaltlaag en nieuwe verlichting.

Als alles volgens plan verloopt, zijn de werkzaamheden vóór volgend voorjaar klaar.

## Zorg voor bereikbaarheid

Uiteraard blijven de bedrijven bereikbaar tijdens de werkzaamheden. Indien nodig, worden er omleidingsroutes ingesteld. Hierover houdt Programmabureau De Mars nauw contact met de betrokken ondernemers.

Heeft u vragen over de planning van de werkzaamheden?

Bel dan met het Programmabureau: (0575) 587 950.



## Actuele bedrijfsgegevens De Mars in kaart

Om goed contact te kunnen onderhouden met bedrijven, grondeigenaren, bewoners en andere belanghebbenden op De Mars, is het belangrijk dat informatie vanuit het Programmabureau tijdig op de juiste plek terecht komt. Informatie zoals deze nieuwsbrief, uitnodigingen voor bijeenkomsten en aankondigingen van (weg)werkzaamheden. Ook voor persoonlijk contact is het belangrijk dat de goede gegevens overzichtelijk op een rij staan.

De gegevens van alle bewoners stonden

allemaal al in een overzichtelijk systeem. Sinds kort is ook het gegevensbestand van alle bedrijven compleet geactualiseerd.

Om deze gegevens up-to-date te houden, houdt het Programmabureau voortaan één tot twee keer per jaar een controleronde. Uiteraard kunt u zelf ook veranderingen in uw contactgegevens doorgeven. Dit kan via: [k.gerritsen@zutphen.nl](mailto:k.gerritsen@zutphen.nl). Zo weet u zeker dat u tijdig op de hoogte wordt gehouden van het laatste nieuws.

## Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van de gemeente Zutphen en wordt mede mogelijk gemaakt door de provincie Gelderland en het ministerie van EZ.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Programmabureau De Mars  
Pollaan 49 (tegenover het Polplein)  
Postbus 41  
7200 AA ZUTPHEN

Telefoon (0575) 587 950  
E-mail [demars@zutphen.nl](mailto:demars@zutphen.nl)  
Website [www.mars-zutphen.nl](http://www.mars-zutphen.nl)

Vormgeving Weevers Walburg, Zutphen.  
Drukwerk Drukkerij Weevers, Vorden  
Teksten Tekst Moet Lopen  
Eindredactie Programmabureau De Mars, gemeente Zutphen  
Beeldmateriaal Imre Csany, Burton Car Company

*Aan de inhoud van deze nieuwsbrief kunnen geen rechten worden ontleend.*