



Er gaat veel veranderen op De Mars, het oudste bedrijventerrein van Zutphen. Samen met de provincie Gelderland werkt de gemeente Zutphen hard aan de uitvoering van de plannen. Bedrijven, woningen, parkeergelegenheid, nieuwe toegangswegen: ze krijgen allemaal een eigen plek op De Mars. In deze nieuwsbrief leest u hier meer over.



2
GLASVEZEL OP DE MARS
WIE DOET ER MEE?



3
DE MARS:
VAN PLANNEN TOT DETAILS



4
VERBETERINGEN OP DE MARS
IN VOLLE GANG

Drijvend museum geeft historische watergeheimen prijs

Een duik in de geschiedenis van scheepvaart, sluisen, bruggen en vaarwater in Nederland. Dat wordt het onderwerp van een nieuw museum in de Houthaven. Edu van de Velden, voorzitter van de stichting WaterMonumenten, legt uit wat de bedoeling is.

“Zutphen heeft, net als zoveel steden en dorpen in Nederland, een rijke geschiedenis als het gaat om water, schepen en bruggen”, legt Edu van de Velden uit. “De stichting WaterMonumenten wil graag laten zien hoe we vroeger omgingen met de scheepvaart en wat er in de loop van de eeuwen veranderd is. Want hierover is ontzettend veel te vertellen - dingen die veel mensen niet weten. Zoals de drijvende bruggen die we vroeger hadden. Hierbij lagen verschillende brugschepen naast elkaar, elk schip had een stuk wegdek. Samen vormden ze een weg waarover je de andere kant van het water kon bereiken. En als een schip moest passeren, konden de middelste twee brugschepen wegvaren.”

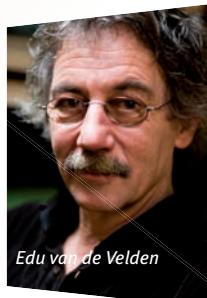
Brugschip

Eén van de laatst overgebleven brugschepen ligt nu in de Houthaven. Dit schip uit 1896 wordt opgeknapt en opnieuw ingericht om dienst te doen als drijvend bezoekerscentrum en museum. Edu van de Velden: “We willen het schip voorzien van een vaste expositieruimte én ruimtes voor films en lezingen. Op deze manier houden we de herinnering



Schipbrug in Zutphen, 1936

aan onze waterrijke geschiedenis met de bijbehorende tradities levend. In het voorjaar van 2009 willen we de eerste expositie openen in de voormalige machinekamer. En we hopen op voldoende geld en hulp om ook de rest van het schip snel aan te pakken. Vrijwilligers en bedrijven die hier samen met ons iets moois van willen maken, zijn dan ook van harte welkom!”



Edu van de Velden

Wilt u meer weten? Stuur dan een e-mail naar info@watermonumenten.nl. Rond de zomer gaat de website van de stichting online.

Brede belangstelling voor De Mars

“De ontwikkelingen op De Mars worden niet alleen in Zutphen en bij de provincie Gelderland gevolgd. Ook ministers kijken met belangstelling naar wat hier gebeurt. Zoals Jacqueline Cramer van Ruimte en Milieu. Zij wil weten waar wij tegenaan lopen bij de realisatie van onze plannen. Bijvoorbeeld als het gaat om milieuwetten of -regels. De uitkomst kan zij gebruiken om eventuele knelpunten in de wet te versoepelen. Zodat wij – en andere gemeenten die met dit soort grote projecten bezig zijn – snel aan de slag kunnen en zo min mogelijk vertraging oplopen. Daarnaast heeft minister Ella Vogelaar van Wonen, Wijken en Integratie laten weten dat ze de plannen voor de Mars erg mooi vindt. Een fraaie opsteker!”

Vanuit de provincie horen we ook positieve geluiden. Vooral naar aanleiding van de rondleidingen die we hebben georganiseerd om te laten zien hoe we het provinciale budget besteden.

Over Fort de Pol is te melden dat de sanering is stilgelegd omdat er niet voldoende recyclebaar materiaal is gevonden. Inmiddels dienen zich oplossingen aan waarmee we snel aan de slag kunnen. Wordt vervolgd!”

Rik de Lange,
programmawethouder De Mars
r.delange@zutphen.nl

Glasvezel op De Mars: wie doet er mee?

Sinds 1 januari van dit jaar is Qumedia gevestigd op De Mars. Deze uitgever van magazines voor bedrijven en consumenten wil graag een snelle breedband internetverbinding via glasvezel. Maar op De Mars is nog geen glasvezelnetwerk en de aanleg hiervan is duur. Daarom is Qumedia op zoek naar bedrijven die óók graag een glasvezelverbinding willen. Want hoe meer deelnemers, hoe lager de kosten per aansluiting.

Glasvezel is sneller dan de bekende kabel- of DSL-verbindingen en heeft een grotere bandbreedte. Hiermee kunnen meerdere medewerkers tegelijkertijd van een snelle

Aardgas tanken: binnenkort op De Mars

Rijden op aardgas: veel milieuvriendelijker en goedkoper dan benzine, diesel of LPG. Toch rijden er in Nederland nog maar weinig auto's op deze energiebron. Dit heeft er natuurlijk ook mee te maken dat er nog nauwelijks tankstations zijn waar aardgas te krijgen is. Cor Brandsma, directeur van het Zutphense Brand Oil, vindt het tijd om hier iets aan te doen.

Brand Oil levert al 25 jaar huisbrandolie, benzine, diesel, LPG en smeermiddelen aan tankstations, de industrie en de landbouw. “En nu gaan we als één van de eersten in Gelderland een tankstation bouwen waar je ook aardgas kunt tanken”, geeft Cor Brandsma aan. “Aardgas is schoon, geeft minder explosiegevaar en er is geen vrachtwagen nodig om het te vervoeren. Op deze manier dragen wij ons steentje bij aan het verbeteren van de luchtkwaliteit. En promoten we het gebruik van milieuvriendelijkere auto's in deze regio. Waarbij ik

wil opmerken dat rijden op aardgas niet alleen beter is voor het milieu, maar ook veel goedkoper. Want voor zo'n tien euro benzine kun je ongeveer 80 kilometer rijden. Tank je voor datzelfde bedrag aardgas, dan kun je maar liefst 250 kilometer vooruit.”

Snel beginnen

Het is de bedoeling dat het aardgasstation op De Mars komt, bij de oprit van de nieuwe brug over het Twentekanaal (N348). Cor Brandsma: “Voor de realisatie van het aardgasstation krijgen we subsidie van de provincie Gelderland. Ook Programmabureau De Mars helpt ons bij het realiseren van de plannen. Zo zoeken zij voor ons uit wat de meest ideale locatie is en aan welke milieueisen we moeten voldoen. Dus als straks de verlengde N348 klaar is, kunnen wij meteen beginnen met de aanleg van het station. Bovendien willen we straks ook biogas aanbieden, als alles goed gaat afkomstig van De Mars. Praktisch en milieuvriendelijk tegelijk!”



Cor Brandsma
van Brand Oil

Paula Christiaans is bereikbaar via
Programmabureau De Mars: (0575)
587 950 of p.christiaans@zutphen.nl.

Paula Christiaans van Programmabureau De Mars. Als er genoeg aanmeldingen komen, kunnen we het netwerk snel en relatief goedkoop laten aanleggen!”



Arnold Jansen
van Qumedia

De Mars: van plannen tot details

De plannen voor De Mars krijgen steeds meer vorm. Deze zomer kiest de gemeenteraad welke ideeën verder uitgewerkt worden. Hoe dit in zijn werk gaat, leest u hierna.

Stedenbouwkundig Plan Noorderhaven

De gemeenteraad heeft het Gebiedsplan vastgesteld. Dit betekent dat de raad het eens is met de hierin beschreven locaties voor wegen, woningen, bedrijven en natuur. Een deel van het Gebiedsplan wordt nu uitgewerkt in een Stedenbouwkundig Plan voor de Noorderhaven. Hierin staat gedetailleerd aangegeven hoe de Noorderhaven er uit komt te zien. Met verschillende varianten, ieder met een eigen kostenplaatje. Het Stedenbouwkundig Plan moet in de zomer klaar zijn, zodat de raad een keuze kan maken.

Beeldkwaliteitsplan

Voor de zomer is ook het Beeldkwaliteitsplan klaar. Hierin staan de eisen waaraan nieuwe bedrijfspanden moeten voldoen, zoals de maximale hoogtes en de gewenste bouwstijl. Zo ontstaat eenheid in de bebouwing, die herkenbaar is voor het

hele gebied. Ook geeft dit plan aan waar wegen, paden, het groen en het water moeten komen.

Omgeving Stationsplein

Omdat er straks verschillende nieuwe toegangswegen naar De Mars komen, verandert ook de omgeving van het Stationsplein. Bekeken wordt wat de beste manieren zijn om dit deel van de stad opnieuw vorm te geven. Hoe gaat bijvoorbeeld de IJsselkade bij de oude IJsselbrug er uit zien, is hier ruimte voor meer groen of willen we extra functies langs de kade? De mogelijkheden komen in een inrichtingsplan, dat ook voor de zomer klaar moet zijn. De gemeenteraad beslist dan welke variant wordt uitgevoerd.

Restauratie van bestaande panden

De bedrijfsgebouwen die in Noorderhaven blijven staan, voldoen niet aan de eisen van deze tijd. Ze moeten dus gerestaureerd en aangepast worden. Op dit moment wordt onderzocht waar de panden geschikt voor zijn, hoe de bouwtechnische kwaliteit precies is en wat het kost om de panden op te knappen. In de volgende nieuwsbrief leest u hier meer over.

Vorbereidingen aansluiting N348 op schema

De uitwerkingsplannen voor de nieuwe provinciale weg die de N348 in 2012 met De Mars gaat verbinden, zijn nog steeds haalbaar. Dit is mede te danken aan de nieuwe Wet ruimtelijke ordening die halverwege dit jaar ingaat. Hierdoor hoeft de provincie Gelderland maar één provinciaal bestemmingsplan te maken in plaats van twee plannen voor Lochem en Zutphen.

De verbindingsweg moet een mooie toegang tot Zutphen worden, waardoor ook de bedrijven op De Mars beter bereikbaar zijn. Hiervoor komt er ook een nieuwe brug over het Twentekanaal. De werkzaamheden worden gecombineerd met de aanleg van een waterberging op De Mars. Dit betekent dat het overtollige water na een hoosbui niet op straat blijft staan, maar meteen wordt afgevoerd naar een speciaal hiervoor ingerichte opslagplaats.

Snelle doorstroming

De N348 komt volgens plan grotendeels te liggen op de plek van de huidige Oostzee-

straat. Hierop sluiten nu bedrijfsinritten en andere wegen aan. Bij een provinciale weg kan dit niet omdat het verkeer hier snel moet kunnen doorstromen. Daarom krijgt De Mars één aansluiting op de N348 in de vorm van een nieuwe rotonde op de kruising van de Pollaan met de Oostzeestraat. Bedrijven en verbindingswegen zullen hierop aansluiten via twee parallelwegen: langs de Oostzeestraat en het Twentekanaal - of zij krijgen een andere oplossing op maat.

Informatieavond

In april organiseert de provincie Gelderland een informatieavond over het vervolg van de

procedure en het ontwerp van de weg. Ook krijgen bezoekers hier informatie over de toekomstige situatie en veranderingen in de bereikbaarheid van de bedrijven op De Mars.

Meer weten?

De meest actuele informatie vindt u op www.gelderland.nl (klik op ontwikkelen en vervolgens op wegenbouw) en www.mars-zutphen.nl. Hier kunt u ook meer lezen over de bereikbaarheid van de bedrijven na aanleg van de N348. Heeft u naar aanleiding van de informatie op de internetsite nog vragen over de bereikbaarheid van uw bedrijf? Neem dan contact op met Ronald van Schie van Programmabureau De Mars: (0575) 587 950.

Verbeteringen op De Mars in volle gang



De werkzaamheden om De Mars beter bereikbaar en veiliger te maken, zijn in volle gang. Daarom even de stand van zaken:

De aanleg van de rotonde op de kruising Pollaan-Industrieweg is gestart. Hier komen meteen goede en veilige paden voor fietsers en wandelaars. Ook is een begin gemaakt met het opknappen van het kruispunt Dreef-Pollaan. Dit kruispunt wordt overzichtelijker en veiliger. De spoorrails van de Havenstraat en de Handelskade worden opgevuld met cement. Dat maakt fietsen hier een stuk veiliger.

Nieuwe parkeerplaats

Langs de Havenstraat staan nu vaak veel auto's geparkeerd, waardoor een onveilige situatie ontstaat. Samen met de Nederlandse Spoorwegen wordt gewerkt aan een parkeerruimte voor 250 auto's. Ook wordt bekeken of het mogelijk is om langs de Havenstraat tijdelijke fiets- en wandelpaden aan te leggen.



Werk aan de havens

Binnen een maand start het uitbaggeren van de Industriehaven en het herstel van de oevers. Vóór de start van de bouw-

vakantie (20 juli) moet dit klaar zijn. Ook wordt zo snel mogelijk begonnen met hetzelfde werk in de Houthaven, maar hiervoor moet eerst de uitslag van het milieuonderzoek bekend zijn. Zodra de samenstelling van het slib duidelijk is, kunnen de nodige vergunningen worden aangevraagd. Het streven is om nog in april met het uitbaggeren te beginnen.

Veranderende bereikbaarheid

Om de verkeersdoorstroming te verbeteren en De Mars beter bereikbaar te maken, moet flink wat werk worden verricht. Het kan dus voorkomen dat u de komende tijd moet omrijden om op uw bestemming te komen. We vragen hiervoor uw begrip. Natuurlijk wordt er alles aan gedaan om de overlast zoveel mogelijk te beperken. Op www.mars-zutphen.nl vindt u het laatste nieuws over de verkeerssituatie en kunt u het faseringsplan downloaden. Zo weet u precies wat er wanneer staat te gebeuren en wat de omleidingsroutes zijn.

Vragen? Kom op het spreekuur

Tijdens de werkzaamheden is er elke week spreekuur. Iedere maandag van 09.00 tot 12.00 uur in het kantoor aan de Pollaan 60, op de kruising van de Pollaan-Oostzeestraat. U herkent het kantoor aan het logo van De Mars.

Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van de gemeente Zutphen en wordt mede mogelijk gemaakt door de provincie Gelderland.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Programmabureau De Mars
Pollaan 49 (tegenover het Polplein)
Postbus 41
7200 AA ZUTPHEN

Telefoon (0575) 587 950

E-mail demars@zutphen.nl

Website www.mars-zutphen.nl

Vormgeving en drukwerk Walburg Grafische Diensten, Zutphen. Onderdeel van Sypro Media Groep

Teksten Tekst Moet Lopen

Eindredactie Programmabureau De Mars, gemeente Zutphen

Fotografie Hugo Nienhuis

Aan de inhoud van deze nieuwsbrief kunnen geen rechten worden ontleend.



Het laatste nieuws op www.mars-zutphen.nl

Programmabureau De Mars heeft

haar website vernieuwd.

Op www.mars-zutphen.nl vindt

u een helder overzicht van de

nieuwste ontwikkelingen op

De Mars. Zoals een actueel

overzicht van de werkzaamheden

en het laatste nieuws over

alle plannen.