

- ◆ Deze nieuwsbrief ◆ De Mars wordt prachtig
- ◆ Patries Haberer is De Marsmanager
- ◆ Wat gaat er gebeuren? ◆ De Mars bedrijvig
- ◆ Antwoordkaart bijgesloten

# Leven en werken op De Mars!



Er gaat veel veranderen op De Mars, het oudste bedrijventerrein van Zutphen. Samen met de provincie Gelderland gaat de gemeente Zutphen hiervoor hard aan de slag. Bedrijven, parkeergelegenheid, nieuwe toegangswegen, woningen, ze krijgen allemaal een eigen plek op De Mars. Helemaal volgens het 'masterplan' dat in de maak is.

Lees er meer over in deze nieuwsbrief.

## De Mars wordt prachtig

Gemeente Zutphen, provincie Gelderland, bedrijfsleven en projectontwikkelaars werken samen om van de De Mars een prachtig stadsdeel te maken. Er is heel veel te doen.

Denk bijvoorbeeld aan nieuwe wegen van en naar De Mars. Of denk aan de leegstaande fabrieken zoals het voormalige Reesink-terrein, of denk aan het aanpakken van de vuilstortplaats en de containerhaven.

Eind 2003 koos het college van Burgemeester en Wethouders voor de Koers Binnenstad: De Mars moet een verbinding aangaan met het binnenstedelijk gebied van Zutphen. Op 5 januari 2004 is Patries Haberer als Marsmanager aan de slag gegaan om die aanpak te leiden.

In deze nieuwsbrief stelt zij zich voor. Een 'masterplan' voor De Mars is in de maak, om alle plannen en alle beslissingen goed op elkaar af te stemmen.

Alle betrokkenen hebben hun eigen inbreng: bedrijven, Handel- en industrievereniging Zutphen, bewoners, klankbordgroep De Mars, belangengroepen, gemeente Zutphen, provincie Gelderland, waterschap, bewonerscommissie Achtermars, Verkeersgroep, Hanzewonen, Wijkteam Binnenstad, NS en wie zich verder aanmeldt.





# De Marsmanager

De nieuwe ontwikkelingen op De Mars vragen om goede afspraken en duidelijke leiding. Om de provincie en de gemeente te ondersteunen bij de organisatie van het project is Patries Haberer aangesteld als Marsmanager. Zij heeft de touwtjes in handen.

## Het masterplan, één vertrekpunt

Patries Haberer: "Bij De Mars zijn veel partijen betrokken. Mijn belangrijkste opdracht is om de initiatieven van al die partijen op elkaar af te stemmen. Daarvoor is een projectgroep in het leven geroepen. Met hen maak ik het masterplan. Daarin staat wat we precies met De Mars willen. Dat biedt houvast bij de keuzes die we moeten maken. Iedereen weet dan waar hij op kan rekenen."

## Drie zones

Wat gaat er op De Mars gebeuren, hoe en wanneer? Haberer: "Dat wil ik in september op papier hebben staan. In grote lijnen gaan we drie zones maken:

Het noordelijk deel blijft bestemd voor bedrijven die met milieutechnologisch zeer geavanceerde processen werken. Er komt ook een milieutechnologisch infocentrum waar deze bedrijven kunnen laten zien wat ze doen en hoe ze omgaan met het milieu.

Het middendeel wordt opnieuw ingedeeld, in overleg met de bedrijven. Hier moeten we goed rekening houden met de wensen en plannen van de ondernemers. Wij willen de openbare ruimte zo aantrekkelijk maken dat zij zich hier thuis voelen: goede wegen en een goede omgeving met veel groen.

Het zuidelijk deel – tussen het spoor, Nuon, Eijerkamp, Bührmann Ubbens en de Family Mall – wordt zogenaamd binnenstedelijk gebied. Hier wordt 'wonen' de belangrijkste functie. Hier komt ook een grote parkeervoorziening voor treinreizigers, het winkelend publiek en de werknemers in de binnenstad."

## Projecten

In het masterplan staan ook strategische ontwikkelingstrajecten. Haberer: "Daarmee laten we zien wat wij van plan zijn, en dat we ook echt aanpakken op De Mars. Denk bijvoorbeeld aan een joggingroute en een toeristische fietsroute, die stopt bij het milieutechnologisch infocentrum en die de cultuurhistorie en de natuur van De Mars laat zien. Of denk aan de bewegwijzering op De Mars en aan de test die we nu uitvoeren met het opnieuw indelen van een deel van De Mars."

## Marskantoor

"Het is zéér belangrijk dat we de mening van de bedrijven en bewoners kennen", benadrukt Haberer. "Vanaf 1 april zitten wij in het Marskantoor op Dreef 18. Mensen kunnen ons daar bereiken. We gaan regelmatig inloopmiddagen houden voor alle betrokkenen en we willen themabijeenkomsten organiseren. En dan is de ondernemersmarkt, die laat zien hoe het op een ander bedrijventerrein is aangepakt, hoe met energievraagstukken kan worden omgegaan. Er is daar ruimte voor vragen en ideeën. Verder gaan we een klankbordgroep samenstellen met leden van verschillende belangengroepen. Dit alles om er samen voor te zorgen dat De Mars nieuw leven wordt ingeblazen en dat een nieuw binnenstedelijk gebied ontstaat."



## Provincie en gemeente werken nauw samen

De Mars is een goed voorbeeld van samenwerking tussen provincie en gemeente. Het is een grote binnenstedelijke ontwikkeling: véél ruimte voor bedrijven, nieuwe woningen, op een knooppunt in de regio. Kansen te over voor alle betrokkenen. Bijvoorbeeld voor toepassing van het zogenaamde grotestedenbeleid toegepast in een kleinstedelijke omgeving.

Of om het duurzame omgevingsbeleid van de provincie toe te passen: milieu-, water- en ruimteproblemen in samenhang aanpakken. En om de provinciale en gemeentelijke verkeersknelpunten in één samenhangend project aan te pakken: de N348.





De Mars gaat de relatie met de binnenstad versterken. Dat gebeurt voorzichtig. Winkels die hier komen, mogen niet ten koste gaan van winkels in de binnenstad.

# Wat gaat er allemaal gebeuren?



## **De Mars-Noord: het zware werk**

We beginnen in het noorden, maar eerst staan we even stil bij het water op De Mars. Bij extreme regen zien we nu (nog) de gevolgen daarvan: overstroming. Dat water moet op de 'nieuwe' Mars wel weg kunnen. Bij alle plannen voor De Mars wordt daar dus rekening mee gehouden.

Aan de noordkant van De Mars komt een nieuwe weg. De gemeente zoekt samen met de provincie al een tijd naar mogelijkheden hiervoor. Verschillende varianten zijn de revue gepasseerd. Het plan voor de nieuwe N348 over het Twentekanaal heeft de voorkeur.

Op dit deel van De Mars ligt ook Fort De Pol, genoemd naar het fort dat hier stond. Hier ligt nu huisvuil, tot dertig meter boven het maaiveld. Om van dit terrein tien hectare bedrijventerrein te maken, wordt het deel boven maaiveld afgegraven. Dit afval wordt gescheiden. Zand en puin zijn opnieuw te gebruiken, de rest komt in een nieuwe vuilstort die van boven en onder wordt afgedicht.

Kijken we van hieruit naar het noorden, dan zien we de weilanden aan de overkant van het Twentekanaal. Hier komt het bedrijventerrein Eefde-West. Dat moet voorzien in de blijvende behoefte aan bedrijventerrein bij Zutphen. Het wordt een ruim opgezet, waterrijk bedrijventerrein, waar het regenwater bij extreme regen gemakkelijk weg kan stromen.

## **Midden: voornamelijk bedrijven**

Dan gaan we naar het midden van De Mars. Met de komst van de containerterminal in de Industriehaven, verplaatst veel goederenvervoer zich van de weg naar het water. Dat betekent minder vrachtverkeer op de weg en betere bereikbaarheid, ook voor de bedrijven op het midden van De Mars. Het project voor duurzaamheid is ook van belang voor de bedrijven. Welke mogelijkheden zijn er om de afvoer en verwerking van het afval op De Mars gezamenlijk aan te pakken? En om vervoer van en naar De Mars te bundelen? Hoe De Mars zo in te richten dat het milieu én de bedrijvigheid er baat bij hebben?



In dit deel ligt ook het Marswegkwartier. Sinds begin 2003 spreken de bewonerscommissie, Hanzewonen en de gemeente Zutphen over de woonfunctie van het Marswegkwartier. Op basis van diverse onderzoeken stellen Hanzewonen en de gemeente Zutphen voor om de woonfunctie van het Marswegkwartier op de huidige locatie niet te behouden. De bewoners kunnen binnen vijf tot tien jaar (her)huisvesten op een deel van het Reesink-terrein en op andere plaatsen in de stad.

We verlaten het middendeel en kijken nog even naar het voormalige Van Gend en Loos-terrein, een terrein met uitstekende ontwikkelingsmogelijkheden voor bedrijvigheid of grotere detailhandelsvestigingen.

#### **Zuid: voornamelijk wonen**

Het zuidelijk deel van De Mars heet Noorderhaven. Hier wordt 'wonen' de belangrijkste functie. Daarvoor wordt een globaal stedenbouwkundig plan gemaakt dat in samenwerking met projectontwikkelaars verfijnd moet worden tot een definitief plan. De Mars gaat de relatie met de binnenstad versterken. Dat gebeurt voorzichtig. Winkels die hier komen, mogen niet ten koste gaan van winkels in de binnenstad. Ze moeten elkaar aanvullen.

De overweg van en naar De Mars is overdag gemiddeld 25 minuten per uur gesloten. Nu het Rijk de Noordtak van de Betuwelijn heeft afgeblazen, zal dat alleen maar toenemen.

Op de plaats van de overweg moet een tunnel komen voor autoverkeer, fietsers en voetgangers. Dat is een lastige opgave, omdat er weinig ruimte is om de aanloop naar de tunnel te maken.

De stationsomgeving wordt het schakelpunt tussen De Mars en de binnenstad. De wijk Basseroord is als aanloopgebied voor de binnenstad een uitstekende plek voor detailhandel. Het Stationsplein wordt opnieuw ingericht: aantrekkelijk, ruim en overzichtelijk. Bussen, taxi's en parkeren krijgen een nieuwe, betere plek. Ook komt er een grote ondergrondse fietsenstalling.



## De Mars bedrijvig

De Mars biedt werkgelegenheid aan meer dan 5000 werknemers in meer dan 200 bedrijven. De bedrijvigheid speelt zich onder meer af in de grafische sector, de industriële sector, milieutechnologie en grote detailhandelsvestigingen.

Deze nieuwsbrief is een uitgave van de provincie Gelderland en gemeente Zutphen.

Project De Mars  
Dreef 18 7202 AG Zutphen  
Telefoon: (0575) 587 363

Redactie en ontwerp: LaVerbe, Nijmegen  
Fotografie : Photo Holland, archiefnummer 101318  
C. Barton van Flymen, Hollandse Hoogte  
(inzet fietsers)  
Alle overige fotografie: Hendriks Fotografie



provincie  
**GELDERLAND**